

Settore
pianificazione urbanistica
e paesistica

Direzione centrale
pianificazione e
assetto del territorio

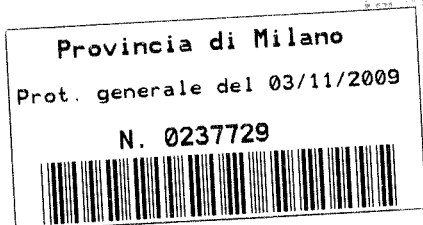
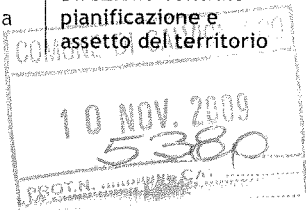
Viale Piceno 60
20129 Milano

Telefono 02-7740 3355/3014
Fax 02-7740 3066
r.parma@provincia.milano.it



Provincia
di Milano

Fascicolo 5.1/2005/4939



Arch. Fabrizio Castellanza
Responsabile dell'Area
Urbanistico - Ambientale - Territoriale
del Comune di Calvignasco
Via Veneto 6 -20088 CALVIGNASCO (MI)

anticipata via fax al n. 02/908.70.241

Oggetto: Conferenza di verifica di esclusione VAS relativa alla proposta di P.L. denominato "Tolentina 2" per la trasformazione urbanistica dell'area "P.A.1", sita in Bettola di Calvignasco.

Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 4784 del 09.10.09 di convocazione della conferenza in oggetto si evidenzia quanto segue.

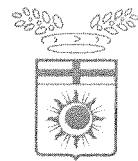
In relazione al PTCP vigente (Tavv. n. 3 e 5), l'area oggetto di intervento risulta adiacente, lungo il margine orientale, al *Parco Regionale Agricolo Sud Milano*, a breve distanza da un *Parco urbano e area per la fruizione* (centro sportivo golfistico); il margine settentrionale risulta lambito dal *Cavo Cerro* e quello meridionale, confinante con il comune di Bubbiano, dal *Fontanile Archinto*. In direzione Nord, oltre il complesso residenziale esistente, scorre la *Roggia Ticinello*, sottoposta a *tutela paesaggistica* ai sensi del Dlgs n. 42/04 e s.m.i. (fascia dei 150 mt di tutela del corso d'acqua) lungo la quale sono individuati *ambiti di rilevanza paesistico - fluviale*.

Nel ricordare, a titolo collaborativo, che le indicazioni progettuali attinenti all'intervento in oggetto devono essere anche verificate con quanto disposto dal vigente PTC del PASM, a cui si rimanda per ogni più opportuna valutazione, quale contributo al processo di esclusione VAS, si evidenziano elementi di potenziale criticità che necessitano di attente valutazioni e approfondimenti, per quanto riguarda soprattutto un'ottimale coerenza delle strategie territoriali comunali rispetto agli obiettivi di PTCP:

- Compatibilità ecologica e paesistico ambientale delle trasformazioni.

La qualificazione degli insediamenti e il rapporto tra spazi costruiti e sistemi naturali o in generale ineditati devono necessariamente prevedere soluzioni progettuali di alta sostenibilità ambientale, proponendo misure mitigative connesse all'opportunità di ricostituire un fronte urbano, ricostruendo opportunamente gli spazi di frangia, e di ricreare un paesaggio di transizione tra i sistemi naturali e quelli urbanizzati, considerando prioritariamente la valorizzazione e la salvaguardia paesistico - ambientale del contesto territoriale, non incrementando altresì i processi di saldatura tra i nuclei urbani confinanti (comune di Bubbiano).

Al fine di un'adeguata integrazione paesistico - ambientale e sostenibilità territoriale della previsione insediativa in oggetto, risulta opportuno proporre nello specifico adeguate fasce filtro di mitigazione ambientale in adiacenza alle aree sottoposte a *tutela paesaggistica* ai sensi del Dlgs n. 42/04 e s.m.i. (quali il *Parco Regionale*), nonché agli insediamenti produttivi confinanti a Sud in comune di Bubbiano, prevedendo soluzioni progettuali e opere di mitigazione ambientale tali da garantire altresì la valorizzazione e riqualificazione dei corsi d'acqua (*Cavo Cerro* e *Fontanile Archinto*) presenti lungo i margini settentrionale e meridionale dell'area in esame. Nello specifico, si rileva la necessità di



Provincia
di Milano

approfondire le indicazioni qualitative e morfologiche degli interventi previsti nell'ambito, al fine di valorizzare detti corsi d'acqua quali elementi del paesaggio agrario mediante tecniche di ingegneria naturalistica, mantenendo e potenziando altresì anche la vegetazione (siepi ed arbusteti) presente lungo le aste, rispettando le fasce di protezione stabilite dall'art. 34 delle NdA del PTCP vigente. In particolare, in attesa della definizione ed approvazione dello "Studio sul Reticolo Idrico Minore" del comune di Calvignasco, si evidenzia che su tutti i corsi d'acqua pubblici valgono i vincoli di cui al RD n. 523/1904 e RD n. 368/1904, anche lungo i tratti tombinati, vigendo altresì il divieto di copertura degli stessi ai sensi all'art. 115 "Tutela delle aree di pertinenza dei corpi idrici" del D.lgs 152/06. Inoltre gli interventi, in armonia con la DGR n. 7/7868 e sulla scorta di quanto prescritto nel RD n. 523/1904, non devono essere suscettibili di influire né direttamente né indirettamente sul regime dei corsi d'acqua.

Infine, considerato che nel Documento di Sintesi non risulta trattata l'analisi geologica, geomorfologia e pedologica dell'area di intervento (e del contesto territoriale) né viene fatto alcun riferimento ad uno "Studio Geologico" approvato riguardante il territorio comunale, si rileva l'opportunità di effettuare indagini ambientali e valutazioni sulle caratteristiche del suolo e sottosuolo (natura del terreno - se riportato, eventualmente contaminato e/o bonificato a seguito di attività dismesse - idrografia sotterranea, valutazione sismica, ecc.), al fine di attribuire una adeguata classe di fattibilità geologica al sito di intervento e, pertanto, mettere in atto tipologie costruttive e destinazioni funzionali adeguate alle caratteristiche del suolo rilevate.

- Progetto di Rete Ecologica provinciale

Il PTCP vigente individua lungo la Roggia Ticinello, definita *corso d'acqua minore da riqualificare a fini polivalenti*, un *corridoio ecologico primario* e, in direzione Nord, un *varco tra Bettola di Calvignasco e Rosate*.

Pertanto, considerata la potenzialità ecologica dei suddetti luoghi, vista anche la presenza del PASM adiacente all'ambito di intervento, si evidenzia l'opportunità di potenziare la connessione ecologica con la Roggia Ticinello, mettendo in atto adeguate fasce vegetate nell'area in oggetto, in particolare lungo le aste dei corsi d'acqua presenti (Cavo Cerro e Fontanile Archinto) nonché in prossimità del Parco Agricolo.

Rimanendo a disposizione per eventuali e ulteriori approfondimenti e confronti che si rendessero necessari, si porgono distinti saluti.

(arch.  Roberto Parma)

Referente per l'istruttoria:

Arch. Giovanni Longoni

Responsabile del Servizio Coordinamento Istruttorie Urbanistiche e Pianificazione Attività Produttive

Tel. 02/7740.3457 - Fax 02/7740.3066 - e-mail: g.longoni@provincia.milano.it

Referente VAS:

Arch. Giovanna Pistola

Tel 02/7740.3490 - Fax 02/7740.3066 - e-mail: g.pistola@provincia.milano.it