

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS

PIANO DI LOTTIZZAZIONE *TOLENTINA 2* (P.A.1) IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE
Sito in Calvignasco (MI) mappale 31 foglio 1 Catasto Terreni

PREMESSE:

- In data 6.10.2009 con protocollo n. 4731 è stato consegnato presso gli uffici comunali il progetto del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata *Tolentina 2* (P.A.1) in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R.23/97 insistente sul terreno sito in Calvignasco (MI) al mappale 31 del foglio 1 del Catasto Terreni;
- In data 7.10.2009 con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 è stato avviato il procedimento di *Verifica di esclusione* dalla *Valutazione Ambientale Strategica* e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- È stato dato avviso e invito agli enti competenti sopraccitati della *Conferenza di Verifica* per l'esclusione dalla V.A.S. del *Piano di Lottizzazione* di iniziativa privata *Tolentina 2* (P.A.1) in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R.23/97;
- In data 17.10.09 con protocollo comunale n. 4950 è stato trasmesso agli uffici comunali il contributo della *Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia*;
- In data 19.10.09 con protocollo comunale n. 5114 è stato trasmesso agli uffici comunali il contributo della *Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia*;
- In data 3.11.09 con protocollo comunale n. 5250 è stato trasmesso agli uffici comunali il contributo della *Provincia di Milano*;
- In data 4.11.09 con protocollo comunale n. 5264 è stato trasmesso agli uffici comunali il contributo dell'A.S.L. competente;
- In data 6.11.09 con protocollo comunale n. 5308 è stato trasmesso agli uffici comunali il contributo di A.R.P.A. Lombardia,

In data 12 Novembre 2009 alle 11h00 si svolge la Conferenza di Verifica qui verbalizzata

Sono presenti i sigg.ri:

1. Francesca Vercesi architetto, in qualità di estensore del Documento di Sintesi per la verifica di esclusione dal processo di V.A.S. del Piano di Lottizzazione citato;
2. Luca Colombi architetto, in qualità di estensore del Piano di Lottizzazione;
3. Fabrizio Castellanza architetto, in qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;
4. Sergio Nocera, in qualità di rappresentante di Enel Distribuzione – zona Corsico (MI);
5. Paolo Pelucchi e Fulvio Rebolini in qualità di rappresentanti di T.A.S.M. s.p.a.

Alle ore 11h10 prende la parola Luca Colombi e illustra in sintesi i criteri ispiratori e gli elementi salienti del progetto di lottizzazione denominato *Tolentina 2*.

Alle ore 11h20 prende la parola Francesca Vercesi esponendo gli elementi contenuti nel *Documento di Sintesi* e più precisamente:

- L'orizzonte normativo di riferimento in materia e il ruolo del *Documento di Sintesi* e della Conferenza di Verifica;
- Gli elementi del contesto e i fattori di vincolo riguardanti il P.L.;
- La verifica di non interferenza con i siti di *Rete Natura 2000*;
- La verifica delle caratteristiche del P.L. ai sensi dei paragrafi 1e 2 dell' allegato II alla direttiva 2001/42/CE.

Alle ore 11h40 vengono letti i contributi inviati al Comune di Calvignasco dai seguenti Enti competenti in materia territoriale e ambientale:

- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Lombardia;
- A.S.L. di zona;
- A.R.P.A. Lombardia;
- Provincia di Milano.

Francesca Vercesi illustra le caratteristiche del P.L. in esame rispetto agli elementi di criticità espressi dal territorio e messi in rilievo dai contributi inviati a mezzo fax da alcuni Enti competenti in materia ambientale e territoriale e più specificamente:

- i. Per quel che concerne le considerazioni formulate dalla *Provincia di Milano*:
 - a. Il P.L. in esame risulta conforme alle indicazioni contenute nelle tavole 3 e 5 del P.T.C.P. vigente;
 - b. Il progetto di lottizzazione prevede adeguate misure di mitigazione e fasce di transizione a verde lungo i corsi d'acqua esistenti, fra i sistemi naturali e urbanizzati nonché fra il comparto residenziale e l'insediamento produttivo confinante e ricadente nel comune di Bubbiano;
 - c. Il plani-volumetrico di progetto riporta il pieno rispetto delle norme in materia di distanza dai corsi d'acqua in attesa dell'approvazione del *Reticolo Idrico Minore comunale*;
 - d. Il P.L. in programma non istituisce né favorisce alcuna saldatura con il nucleo urbano confinante, bensì rappresenta il completamento naturale dell'edificazione già esistente nel comune di Calvignasco, così come previsto dal P.R.G. vigente;
 - e. Il tema della sostenibilità ambientale – al livello attuale della progettazione – risulta affrontato in termini di orientamento e rapporto di forma dei fabbricati, mentre più in generale si osserva nel P.L. un'attenzione verso gli spazi a verde, i percorsi ciclo-pedonali e gli spazi aperti ad uso collettivo;
 - f. La relazione geologica redatta ai sensi del D.M. 14.01.2008 dallo studio *a&t consulting s.r.l.* indica – per il terreno in esame – una *classe di fattibilità geologica 2 con modeste limitazioni* e una *zona sismica 4* indicando dunque il sedime perfettamente adatto alla costruzione di manufatti edilizi per la residenza;
- ii. Per quel che concerne le considerazioni formulate dall'*A.R.P.A. Lombardia*:
 - a. Gli aspetti di raccolta e smaltimento delle acque reflue e meteoriche verranno affrontati nella fase esecutiva delle opere di urbanizzazione pur essendo già preventivati e previsti nella fase progettuale in corso;
 - b. Gli edifici indicati nel plani volumetrico – così come già illustrato nel *Documento di Sintesi* – presentano un orientamento e un rapporto di forma scelti per favorire una progettazione di manufatti efficaci dal punto di vista energetico, in linea con i temi della sostenibilità e dell'efficienza energetica;
- iii. Per quel che concerne le considerazioni formulate dall'*A.S.L. di zona*:
 - a. La valutazione previsionale del clima acustico effettuata dallo studio *stC s.r.l.* evidenzia che i valori limite stabiliti dal D.P.C.M. del 1.3.1991 risultano rispettati;
 - b. Il P.L. prevede una fascia di mitigazione a verde realizzata con tecniche di ingegneria forestale fra l'ambito residenziale in programma e l'area produttiva confinante e insistente in comune di Bubbiano.

I convenuti alla Conferenza non esprimono obiezioni.

Per tutto quanto esposto:

Valutato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contenuti della Conferenza di Verifica la stessa si conclude con la decisione unanime dei convenuti di escludere il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Tolentina 2 (P.A.1) in variante al P.R.G. vigente ai sensi della L.R.23/97 insistente sul terreno sito in Calvignasco (MI) al mappale 31 del foglio 1 del Catasto Terreni dal processo di Valutazione Ambientale – VAS.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA URBANISTICO-AMBIENTALE-TERRITORIALE
Arch. Fabrizio CASTELLANZA