



COMUNE DI CALVIGNASCO

PROVINCIA DI MILANO

Via Fiume, 5

C.A.P. 20080 – Telefono (02) 908 49 054 - 908 48 862 Fax (02) 908 70 241

E-mail: tecnici@comune.calvignasco.mi.it

Codice Fiscale: 80105450151 - P. IVA: 09034470154

Calvignasco 24/05/2010

Il Sottoscritto Arch. Fabrizio CASTELLANZA, Responsabile dell' Area Urbanistico-Ambientale-Territoriale

VISTA la Perizia del 27/11/2007, prot. n.5335, redatta dal Geom. Luigi GALLOTTI, tecnico incaricato dall' Amministrazione Comunale per la determinazione del valore dell' edificio situato in via Montenero n. 3, 5, 7, 9 pari ad €. 257.257,00 effettuata nel Novembre 2007;

VISTO l' art. 5, comma 5, del *REGOLAMENTO COMUNALE PER L' ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 09/03/2010, il quale prevede che «*La competenza della procedura di alienazione spetta, al R.U.P.A.. In ogni caso, previa la valutazione tecnica di cui al comma 3, il prezzo è stabilito dal R.U.P.A. in misura non inferiore al valore della perizia. La vendita di beni vincolati da leggi speciali o realizzati con contributi dello Stato a fondo perduto, e' preceduta dall'espletamento della formalità liberatoria del vincolo*»;

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad un aggiornamento del valore dell' immobile sulla base delle variazioni degli indici Nazionali relativi alla costruzione di fabbricati residenziali;

VISTA la seguente tabella di calcolo;

Valore Immobile novembre 2007 (Perizia Geom.Gallotti)	257.257,00
Tabella indici Nazionali	
Indice novembre 2007 (base 2000)	128,1
Indice febbraio 2010 ultimo disponibile (base 2005)	111,7
Coeff. Di Raccordo tra base 2000 e 2005	1,186
Rivalutazione Monetaria %	3,4
Valore immobile rivalutato	266.046,00

STABILISCE

1. In €. 266.046,00 il valore dell' edificio comunale situato in via Montenero n. 3, 5, 7, 9 da porre in base d' asta per l' alienazione come stabilito dal Piano delle Alienazioni 2010 approvato Consiglio Comunale con Deliberazione n.4 del 09/03/2010;
2. Di rimettere la presente valutazione alla Giunta Comunale per la sua approvazione e conseguente efficacia come previsto dall' art.5, comma 2, del *REGOLAMENTO COMUNALE PER L' ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 09/03/2010,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
«OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI E PATRIMONIO»
DELL' AREA URBANISTICO-AMBIENTALE-TERRITORIALE
Arch. Fabrizio CASTELLANZA